

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223980
РОССИЯ, МОСКВА, ТУШИНСКАЯ УЛИЦА, 16С4

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Предлагаю вам уникальную возможность снять торговое помещение на Тушинской улице, расположенное на первом этаже административного здания. Площадь 123 кв. м в сочетании с цокольным этажом 109 кв. м обеспечивают отличную функциональность для ведения бизнеса. Пешеходный трафик до 5000 человек в час создаёт высокую видимость вашего бизнеса, а динамичная атмосфера района привлекает как местных жителей, так и туристов. Объект доступен для немедленного заселения с конца сентября. Вокруг расположены популярные кафе, рестораны, магазины и другие точки интереса, что делает это место идеальным для любой торговой или сервисной деятельности. Типовой ремонт позволит вам быстро переоборудовать помещение под ваши потребности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, ломбард, мастерская, парикмахерская, стоматология, общепит, пекарня, антикафе, детский центр, клиника, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, нотариальная контора, парфюмерия, пиццерия, рабочее место, салон, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, фото студия

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Тушинская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Общая площадь	232 м ²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-01-12 13:31:25



